ATTUALITÀ

Superbonus 2026: Istruzioni per le Zone Sismiche

di **Gennaro Nunziato** · 23 agosto 2026, 16:31

L'Agenzia delle Entrate, con il provvedimento n. 211701 del 17 luglio 2026, ha pubblicato il modello aggiornato per la comunicazione della cessione del credito e dello sconto in fattura relativi alle spese sostenute nel 2026 nelle zone sismiche. Nonostante il generale ridimensionamento delle agevolazioni, l'aliquota del 110% è stata mantenuta per tutelare i processi di ricostruzione nei comuni colpiti dai terremoti in Abruzzo e nel Centro Italia.

Normativa e Requisiti

La deroga, basata sull'art. 119 del Decreto Rilancio, si applica ai comuni nei crateri sismici con stato d'emergenza dichiarato. L'accesso al beneficio è condizionato all'utilizzo per interventi finanziati con risorse per la ricostruzione e richiede l'opzione formale per la cessione o lo sconto in alternativa alla detrazione fiscale.

Procedure e Scadenze

Il nuovo modello deve essere utilizzato per trasmettere sia gli accordi di sconto in fattura sia le prime cessioni del credito. Le scadenze operative sono:

- **Inizio trasmissioni:** 23 luglio 2026.
- **Scadenza perentoria:** 16 marzo 2027.

L'Agenzia ha confermato che il termine del 16 marzo è tassativo. Non è consentita la remissione in bonis; il mancato invio entro la data stabilita comporta la perdita del diritto alla cessione o allo sconto.

Articolo pubblicato su Istituzioni24: https://www.istituzioni24.it/2026/08/23/superbonus-2026-istruzioni-per-le-zone-sismiche/

© 2026 Istituzioni24