ATTUALITÀ

Assocasa, proposta di legge sul condominio: “A rischio gli interessi degli inquilini”

di **Redazione** · 19 dicembre 2025, 15:29

“La proposta di legge presentata alla Camera che modifica la disciplina sulle parti comuni del condominio e introduce nuovi obblighi e figure come il revisore contabile condominiale, solleva forti preoccupazioni dal punto di vista degli inquilini”. Così in una nota, il Sindacato ASSOCASA.
“Dietro l’apparente intento di migliorare la gestione condominiale – continuano – si rischia di introdurre nuove rigidità, costi aggiuntivi e uno squilibrio nei rapporti tra amministratori, inquilini e condomini.
Il rafforzamento eccessivo dei poteri dell’amministratore e l’istituzione di un albo nazionale, se non accompagnati da garanzie chiare per la trasparenza e la partecipazione dei residenti, di chi vive la quotidianità dei condomini, rischiano di escludere ancora di più gli inquilini dalle scelte che li riguardano.
L’introduzione obbligatoria del revisore contabile condominiale, ad esempio, potrebbe rappresentare un ulteriore aggravio economico che la proprietà farebbe ricadere sulle famiglie in affitto, senza reali benefici in contesti dove il controllo democratico e la partecipazione assembleare magari funzionano già oggi.
Ci auguriamo – concludono da ASSOCASA- che, cosi come accaduto in passato, nel percorso parlamentare, si ascoltino le voci dei cittadini e delle associazioni degli inquilini, e che il testo venga modificato per tutelare realmente chi vive nei condomini, evitando di trasformare il condominio in un’ulteriore macchina burocratica, piena di lacci e lacciuoli e per di più costosa”.

Articolo pubblicato su Istituzioni24: https://www.istituzioni24.it/2025/12/19/assocasa/

© 2026 Istituzioni24