ATTUALITÀ

Emergenza abitativa: Assocasa contro l'accordo Federcasa Sunia

di **Redazione** · 26 novembre 2025, 21:49

Roma, 26 nov – "Il protocollo di intesa firmato da Federcasa, e da alcuni dei sindacati inquilini, pur affrontando un tema rilevante e urgente manca completamente di concretezza operativa, quantificazione economica e meccanismi di controllo e di attuazione, rendendo debole la sua capacità di incidere realmente sulle politiche abitative", dichiarano in una i vertici di ASSOCASA, sindacato degli inquilini.

"Il documento, infatti, parla di finanziamento pubblico stabile, fondi statali, cofinanziamenti regionali, fondi europei, ma non quantifica l'impatto economico o le risorse necessarie. Senza numeri, come si sa, è difficile valutare la sostenibilità finanziaria della proposta.
Anche le misure proposte, come aumentare l'offerta degli alloggi o sostenere il reddito delle famiglie più deboli, sono piuttosto vaghe e mancano di piani concreti o di tempistiche. La proposta – continua ASSOCASA – sembra più un elenco di buone intenzioni che un piano operativo.
Il documento, inoltre, sottovaluta quelli che per noi sono temi centrali come il problema del contenzioso e dell'illegalità.
Infatti, nello stesso, non si fa alcun riferimento ai problemi di occupazioni abusive, dei mancati pagamenti cronici, né dei meccanismi per tutelare il patrimonio ERP da abusi.
Punti essenziali, considerando l'alto tasso di illegalità che affligge l'edilizia popolare in alcune zone e che condiziona pesantemente la qualità della vita delle famiglie che vi abitano.
La proposta di creare un Osservatorio nazionale, poi, appare sensata, ma non chiarisce i suoi compiti, la composizione o le modalità operative, rischiando di rimanere solo un organismo consultivo privo di impatto reale.
Infine, – concludono – stante la scarsità di risorse destinate al settore, il documento avrebbe dovuto contemplare la possibilità di partenariati pubblico-privati, che potrebbero alleggerire il carico finanziario pubblico.
Il disagio abitativo ha bisogno di risposte ed impegni concreti che vanno oltre i buoni propositi e

poggi su basi solide e risposte strutturali, all’altezza dei bisogni reali dei cittadini”.

Articolo pubblicato su Istituzioni24: https://www.istituzioni24.it/2025/11/26/emergenza-abitativa-assocasa-contro-laccordo-federcasa-sunia/

© 2026 Istituzioni24