DAL PARLAMENTO

Manovra. Ferrante (FI): “Cancellare norma su affitti brevi, casa é bene sacro”

di **Francesca Silva** · 17 novembre 2025, 12:04

“La posizione di Forza Italia è chiara: l’aumento della cedolare secca sugli affitti brevi previsto dalla manovra va cancellato perché colpirebbe le famiglie, i pensionati, il ceto medio e quei piccoli proprietari che mettono a reddito un appartamento ereditato o acquistata con sacrificio. La casa è un bene primario e difenderla significa tutelare la stabilità delle famiglie, la sicurezza dei risparmi, la fiducia nel futuro”. Lo ha detto, intervenendo al Convegno “Il futuro degli affitti brevi tra rischi e opportunità” organizzato a Napoli dal Dipartimento Turismo di Forza Italia, il deputato azzurro e Sottosegretario al Mit Tullio Ferrante.

“Occorre risolvere i problemi dell’offerta abitativa non con più imposte, ma – ha aggiunto – con nuove proposte, a partire dagli incentivi per affitti a lungo termine come ad esempio l’estensione del canone concordato o la rimodulazione dell’Imu per i beni locati che Confedilizia ha suggerito più volte. Va poi sottolineato che gli affitti brevi sono una risorsa per il turismo, che hanno permesso di attrarre nuovi flussi, valorizzare i centri storici e creare un’economia locale. La casa non va tassata, va difesa: il Governo, anche su impulso di Forza Italia, ha introdotto misure concrete per rendere più rapide, efficaci e certe le procedure di sfratto in caso di morosità o occupazione abusiva, con l’obiettivo di tutelare e incentivare gli affitti a lungo termine. Siamo poi favorevoli alla proposta di consentire ai cittadini campani, ingiustamente penalizzati dalla sinistra, di aderire al condono varato dal Governo Berlusconi nel 2003, valutando con attenzione i contenuti della norma per escludere gli edifici a rischio e rispondere così al disagio abitativo nella regione.

Fin dalla sua nascita, Forza Italia ha fatto della difesa della casa e della proprietà privata una delle sue bandiere più autentiche: é stato il Governo Berlusconi a varare il più grande Piano Casa della storia repubblicana, dopo quello Fanfani, e ad abolire l’allora Ici sulla prima abitazione. La casa è un bene sacro, il simbolo di un comunità che crede nel risparmio e nel lavoro. Difenderla significa difendere la libertà economica e la dignità sociale: Forza Italia – ha concluso Ferrante – continuerà a farlo, con coerenza e determinazione.”

Articolo pubblicato su Istituzioni24: https://www.istituzioni24.it/2025/11/17/manovra-ferrante-fi-cancellare-norma-su-affitti-brevi-casa-e-bene-sacro/

© 2026 Istituzioni24