ATTUALITÀ

Avviare un Bed and Breakfast in Campania. Regole da rispettare

di **Lorenzo Asti** · 20 novembre 2024, 02:45

L'aumento vertiginoso del numero dei turisti registrato negli ultimi anni nella Regione Campania ha determinato un notevole incremento delle strutture ricettive turistiche, in particolare dei B&B. Tuttavia, per non incorrere in spiacevoli sorprese e garantire una buona qualità del servizio, è necessario il rispetto della normativa in materia che varia da regione a regione. In Campania, per avviare l'attività di Bed and Breakfast, è necessario presentare al SUAP del Comune ove è ubicato l'immobile la SCIA (Segnalazione certificata di inizio attività). Il titolare della struttura turistica dovrà dichiarare:

1. A) Le caratteristiche del B&B e cioè: denominazione, periodo dell'attività, ubicazione dell'edificio o parte dell'edificio adibito all'attività, etc;
2. B) La capacità ricettiva.

L'attività ricettiva di "Bed and Breakfast" è l'offerta di alloggio e prima colazione esercitata – con carattere saltuario e non professionale – da un nucleo familiare che utilizza parte della propria abitazione, fino ad un massimo di quattro camere e per un massimo di otto ospiti.

La Legge del 2018 ha aumentato il numero di camere da tre a quattro e il numero di ospiti da sei a otto. Ogni b&b deve obbligatoriamente assicurare dei servizi minimi, quali:

1) ogni camera con un posto letto deve essere almeno di 9 mq, con due posti letto 12 mq, tre posti letto 18 mq e quattro posti letto 24 mq;

2) fino a due ospiti un servizio bagno che può anche coincidente con quello dell'abitazione; oltre i due ospiti un ulteriore servizio bagno;

3) cambio biancheria e pulizia quotidiana dei locali;

4) cibi e bevande confezionate per la prima colazione;

5) fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda, riscaldamento;

6) il rispetto delle norme igienico – edilizie e di sicurezza della struttura ove si esercita l'attività; 7) il soggiorno consentito non può superare i trenta giorni consecutivi;

8) obbligo di residenza o di stabile domicilio presso i locali in cui si esercita il B&B;

9) i titolari del b&b devono poi obbligatoriamente comunicare, ogni quattro mesi, all'Ente Provinciale per il turismo i dati ricettivi e del movimento ai fini statistici e alla pubblica sicurezza.

Articolo pubblicato su Istituzioni24: https://www.istituzioni24.it/2024/11/20/avviare-un-bed-and-breakfast-in-campania-regole-da-rispettare/

© 2026 Istituzioni24