DAI COMUNI

Moretto (Lega Salvini Napoli): “fitti passivi, Tiberio Palace Hotel inutilizzato”

di **Redazione** · 28 febbraio 2020, 13:02

Il Presidente di “Lega Salvini Napoli” – **Cons. Vincenzo Moretto** – ha presentato un question time interrogando il Sindaco e l’Assessore di riferimento, a relazionare esaustivamente sulla sorte dell’immobile ex Tiberio Palace Hotel. “Ricordiamo che da circa 20 anni gli uffici della IV Municipalità sono dislocati nell’edificio (ex Fondazione Stefano Falco) in Via Emanuele Gianturco n. 99 di proprietà della Congregazione dei Missionari della Divina Redenzione. Tale fitto passivo ha determinato la corresponsione da parte del Comune di Napoli alla proprietà di un canone di locazione annuale spropositato. L’immobile Tiberio Palace Hotel, la cui chiusura determinò la perdita del posto di lavoro per 85 lavoratori, ubicato in Via Galileo Ferraris n. 159, risulta costituito di ben 11 piani di circa 900 mq ciascuno, con un’area attigua di oltre 5.000 mq e dotata inoltre di molteplici spazi da destinarsi a deposito o archivio di documenti e materiale vario. Inoltre dispone di ampissimi spazi da destinarsi ad area di parcheggio auto; è stato progettato e realizzato, per la sua originaria funzione ricettiva, con elevati standard di sicurezza e quindi particolarmente idoneo alla variazione della sua destinazione d’uso; inoltre sorge a pochissimi metri dall’attuale sede degli uffici della IV Municipalità, in prossimità della stazione della metropolitana e circumvesuviana e quindi in una zona facilmente accessibile all’utenza pubblica. L’Amministrazione comunale con Deliberazione di G.C. n. 1262 del 22/12/2011 (Determinazione a sede di uffici e servizi ed altre attività di pubblico interesse del bene acquisito al patrimonio comunale con disposizione dirigenziale n. 442 del 10/11/2011 ai sensi dell’art. 31 del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 s.m.i.) Ex Tiberio Palace Hotel) approvata a maggioranza e con con seduta pubblica del 20/05/2019, Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concementi la “redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori” per l’intervento

di”Riqualificazione dell’Ex Hotel Tiberio in Via Galileo Ferraris n.159″ ha inteso finalmente recepire la necessità di riqualificare l’immobile e variare la sua destinazione d’uso a sede di uffici della IV Municipalità, considerate le idonee caratteristiche dell’ex Tiberio Palace Hotel, nell’intento di eliminare l’attuale fitto passivo”.

Pertanto **Moretto** chiede:

- se la fase di redazione progettuale ed esecutiva e di quant’altro contemplato nel Verbale di Gara n. 6 della seduta pubblica del 20/05/2019 è ancora in itinere (relativa tempistica) o conclusa;
- in caso affermativo, se si sta procedendo o si è già proceduto ad avviare la successiva fase di affidamento dei lavori con apposito bando di gara;
- considerato che la Deliberazione di G.C. n. 1262 risale al 22/12/2011 e che solo recentemente si è avviata la suddetta fase preliminare, quali sono stati i motivi e/o le concause che hanno determinato tale notevole ritardo;
- possono ravvisarsi gli estremi di eventuali responsabilità e a chi riferibili, constatato anche il notevole danno economico sulle casse dell’Ente per la questione del fitto passivo dell’immobile sede ancora degli uffici della IV Municipalità?

Articolo pubblicato su Istituzioni24: https://www.istituzioni24.it/2020/02/28/moretto-lega-salvini-napoli-fitti-passivi-tiberio-palace-hotel-inutilizzato/

© 2026 Istituzioni24