ATTUALITÀ

Libri | Comprare case senza soldi, si può. Parola di Antonio Leone, investitore seriale nel settore del mattone

di **Vincenzo Tafuri** · 24 ottobre 2019, 00:33

«*Gli italiani amano farlo in casa*» scrive **Antonio Leone**, investitore ed imprenditore immobiliare napoletano, nel suo primo libro – attualmente, seguito da altri – *Comprare case senza soldi*, edito da Flaccovio nel 2016. Ovviamente, Leone lo scrive riferendosi al tipo di investimento più apprezzato dai nostri connazionali.

Agli italiani piace più il mattone che un'azione borsistica, tant'è che, nonostante la crisi economica partita proprio dalla speculazione immobiliare, l'Italia resta il paese con la **maggiore percentuale di PIL** proveniente da questo settore. Leone inquadra **tre spiegazioni** per questo comportamento: la **prima** fa riferimento alla tradizione agricola nostrana che, spingendo verso la concretezza e l'autosufficienza, porta ad un investimento «*dai confini territoriali prestabiliti*» proprio come la terra; la **seconda** è legata alla nostra prestigiosa e antica storia architettonica, che consente capitalizzazioni «*in qualcosa che non è solo tangibile e reale, ma espressione concreta di stabilità e durevolezza, oltre, chiaramente, che di grande bellezza e fascino*»; la **terza** ha a che fare con la poca fiducia nella finanza speculativa e, più in generale, nelle banche, diminuita ancora di più «*con le recenti norme europee sul cosiddetto Bail In*».

Comprare case senza soldi è un libro per **chi sa gestire il rischio** e vuole imparare ad investire negli immobili; non è, quindi, per coloro che desiderano solo comperare il tetto per sé e per la propria famiglia. Del resto, benché il titolo sia accattivante quanto paradossale, è, allo stesso tempo, chiaro quando riporta la parola casa al plurale. Infatti, la volontà dell'autore è quella di rivolgersi ad un pubblico selezionato, ovvero a quello che già macina terreno in questo settore e a quello interessato a muovere i primi passi grazie agli spunti presenti nel volume e alla possibilità offerta dal corso sulle aste immobiliari che lui stesso organizza in giro per l'Italia.

Sì, perché Leone è un investitore seriale grazie anche alle aste immobiliari, delle cui opportunità accenna nel libro, nei corsi e sul suo personale sito web. L'autore ci tiene a sottolineare che, sebbene esistano «*alcuni potenziali coni d'ombra nel settore in cui opero*», [...] «*in tanti anni di attività e dopo centinaia di acquisti portati a termine, non ho mai subito pressioni o minacce da acquirenti di un certo tipo*».

Comprare case senza soldi, insomma, è possibile per Antonio Leone – tra l'altro, ideatore del metodo *Solving Estate* –; è possibile **conoscendo bene le leggi** del luogo dove si opera, avendo un *team* **di lavoro affiatato e competente**, una **rete di conoscenze** che possa agevolare la compravendita immobiliare.

Il lavoro editoriale di Antonio Leone è **breve**, **143 pagine** suddivise in **20 capitoli**, e **comprensibile** grazie agli esempi, alle citazioni e al racconto delle sue esperienze di vita professionale. Tutto ciò rende il libro agile e di rapida lettura. A chi si aspetta degli utili spunti di riflessione per avvicinarsi al settore o anche solo per cominciare un'attività imprenditoriale, il libro rappresenta un positivo primo approccio; a chi, invece, già è parte del mondo imprenditoriale, quelle stesse imbeccate potranno apparire scontate. L'impaginazione favorisce una buona scorsa delle pagine, tuttavia lascia a desiderare la scelta di pubblicare foto in bianco e nero, considerando l'obiettivo delle stesse – cioè, la corretta presentazione di una casa – e il prezzo di copertina.

L'autore, in conclusione, con questo libro, lancia un **messaggio condivisibile** a chi legge e, soprattutto, a chi, pur avendo le carte in regola, non si sente ancora pronto per iniziare la strada imprenditoriale o, comunque, un cammino con un'alta dose di rischio: «*Non attendere che tutto sia perfetto e non partire troppo presto, cogli il momento, mettiti in contatto con la parte di te stesso che sa come unire le emozioni alla razionalità e cerca un equilibrio tra le due forze, è questo che ti consentirà di trovare la giusta ispirazione e ti suggerirà l'approccio più adeguato*».

Articolo pubblicato su Istituzioni24: https://www.istituzioni24.it/2019/10/24/libri-comprare-case-senza-soldi-si-puo-parola-di-antonio-leone-investitore-seriale-nel-settore-del-mattone/

© 2026 Istituzioni24