ATTUALITÀ

Mercato immobiliare, calano ancora i prezzi a Salerno e provincia

di **Angela Caso** · 30 maggio 2019, 16:41

SALERNO. Continuano a calare i prezzi delle case a Salerno e in provincia. Il 2018 si è chiuso con -1,8%. Questo ed altri dati sono stati resi noti nel corso della tradizionale conferenza stampa indetta da Tecnocasa group per fare il punto sulla situazione immobiliare nel territorio presso la sede della Camera di Commercio. "Il mercato – ha spiegato il consulente Tecnocasa **Antonio Bracalello** – si è quasi stabilizzato dopo il crollo degli ultimi dieci anni. Il dato di Salerno dipende anche dal fatto che c'è molto invenduto".

Entrando più nel dettaglio, per quanto riguarda il Comune capoluogo si registrano prezzi stabili in centro. In media si pagano circa 3mila euro a metro quadro. Le zone più costose sono quelle del lungomare e di corso Vittorio Emanuele dove si raggiungono i 4mila e 500 euro al metro quadro con punte fino a 6mila euro a metro quadro.

Prezzi stabili nella zona di Pastena (circa 2500 euro a metro quadro) dove si registra il maggior numero di compravendite. Stesso discorso anche per quanto riguarda il quartiere Torrione. Scelgono soprattutto la zona di Mercatello le giovani coppie dove si possono trovare appartamenti a prezzi più contenuti (2100 euro a metro quadro) fatta eccezione per parco Arbostella dove si prevede di realizzare anche nuovi palazzi con un valore minimo di 3mila euro a metro quadro.

Per quanto riguarda il quartiere Carmine, tutto il nuovo realizzato in questi ultimi anni è stato venduto. Restano abitazioni risalenti ai primi del '900 a 1600 euro a metro quadro o alla fine degli anni '60 a 2 mila euro a metro quadro.

Le frazioni di Matierno e Ogliara sono quelle meno apprezzate dagli acquirenti. Anche per questo il valore di mercato oscilla fra 1300 euro fino a 900 euro a metro quadro.

In linea generale la tipologia più richiesta è quella del trilocale, mentre la disponibilità di spesa è compresa nel 32,6% dei casi tra i 170 e i 249mila euro.

L’analisi si è poi focalizzata su due zone in particolare della provincia: la costa D’Amalfi e quella cilentana fino ad arrivare al golfo di Policastro.

Per quanto riguarda la costa d’Amalfi si registra un calo delle quotazioni dell’1,4%. Le quotazioni sono sostanzialmente stabili ad Amalfi e Positano con punte fino ai 12 mila euro a metro quadrato. Calano, invece, le quotazioni di Vietri sul Mare soprattutto per gli appartamenti lontani dal mare. Stabili i prezzi a Cetara e a Maiori.

Dall’altra parte della provincia, ovvero la costa cilentana, l’unica zona dove si registra un aumento del valore di mercato degli appartamenti è quella di Palinuro. Sostanzialmente stabili, infine, le quotazioni per il golfo di Policastro.

“Sostanzialmente – ha spiegato **Alessandro Papandrea**, affiliato Tecnocasa – il motivo che spinge all’acquisto di un appartamento è nell’81% dei casi quello di avere un’abitazione principale, soltanto nei restanti casi si compra casa per fare un investimento, magari per aprire un bed&breakfast o per avere una casa vacanza”.

Articolo pubblicato su Istituzioni24: https://www.istituzioni24.it/2019/05/30/mercato-immobiliare-calano-ancora-i-prezzi-a-salerno-e-provincia/

© 2026 Istituzioni24